



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 528

DEL 15/02/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B060DD7986, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.140, DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI VARI ESEGUITI PRESSO IL P.O. ED IL CERS DI PENNE"

- APPROVAZIONE DEI LAVORI AFFIDATI;
- COPERTURA DELLA SPESA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B060DD7986, espletata ai sensi dell'art.140, del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori vari eseguiti presso il P.O. ed il CERS di Penne"

- **approvazione dei lavori affidati;**
- **copertura della spesa**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- in data 18.01.2024 l'operatore tecnico sig. Giuseppe Di Paolo segnalava all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi distacchi di intonaco pericolanti sulla facciata prospiciente la camera calda del Pronto Soccorso del P.O. di Penne rappresentanti una condizione di pericolo per l'incolumità pubblica;
- a seguito della predetta segnalazione il sottoscritto invitava il sig. Giuseppe Di Paolo a contattare, per le vie brevi, una ditta che fosse disposta ad intervenire nell'immediato per la messa in sicurezza della facciata in parola con riposizionamento delle tegole della copertura andate fuorisede a seguito degli eventi atmosferici;
- il tecnico incaricato richiedeva, per le vie brevi, un intervento alla RC COSTRUZIONI s.r.l.s. operatore economico con il quale l'Asl di Pescara ha in essere un accordo quadro per lavori di minuto mantenimento edile;
- la RC COSTRUZIONI s.r.l.s. comunicava al predetto tecnico la propria indisponibilità ad intervenire nell'immediato in quanto impegnata in una pluralità di interventi di minuto mantenimento su immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara;
- il tecnico incaricato, coadiuvato dal Geom. Fabrizio Aloisantonio, tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni nominato Responsabile Unico di progetto, contattava la ditta Pavone Gianfranco con sede legale in Penne alla quale proponeva l'esecuzione in via di somma urgenza dei lavori in parola;
- la ditta Pavone Gianfranco si dichiarava disponibile ad intervenire sul posto per rimuovere lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e ripristinare le condizioni di sicurezza;

Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 18.01.2024 ai sensi dell'art.140 D.lgs.36/2023 nel quale i predetti tecnici:

- dichiaravano la condizione di pericolo per l'incolumità pubblica dovuta alla possibile caduta di calcinacci e tegole della copertura in prossimità dell'area di emergenza del Pronto Soccorso del P.O. di Penne;
- stabilivano la necessità di garantire la messa in sicurezza dell'area già evidenziata a seguito di sopralluogo;
- stabilivano la necessaria esecuzione, in via di somma urgenza, di battitura e spicconatura del calcestruzzo e dell'intonaco ammalorati, la verifica della stabilità dell'intonaco lungo tutto il perimetro dell'ultimo livello di piano mediante battitura ed eventuale spicconatura, il trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante, riprofilatura delle parti spicconate con malta a ritiro controllato tixotropica fibrorinforzata;
- prendevano atto della necessità di noleggiare una piattaforma elevatrice di notevoli dimensioni (circa 32 metri) in quanto il fabbricato sul quale andranno eseguiti i lavori si eleva

per sette piani;

- fissavano in 10 (dieci) giorni il termine di esecuzione dei lavori;
- stabilivano di disporre, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, la perizia di stima giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate;
- proponevano alla ditta Pavone Gianfranco, con sede legale in Penne, l'affidamento dei predetti lavori in via d'urgenza per il corrispettivo della perizia di stima giustificativa scontato del 20%.

Preso atto che la ditta Pavone Gianfranco, con la sottoscrizione del citato verbale, accettava di eseguire i lavori in via di somma urgenza e di applicare sull'importo risultante dalla perizia giustificante la spesa uno sconto del 20%.

Vista la perizia giustificante la spesa redatta in data 22.01.2024 dal Responsabile Unico di Progetto nella quale l'importo dei lavori da eseguire in via di somma urgenza veniva quantizzato in € 60.193,70 oltre iva.

Preso atto che il corrispettivo spettante alla società esecutrice dei lavori viene quantizzata in € 48.154,96 oltre iva e comprensivo della percentuale di sconto del 20% concordata nel verbale di somma urgenza.

Acquisito per i "lavori vari eseguiti presso il P.O. ed il CERS di Penne" eseguiti in circostanze di somma urgenza ai sensi dell'art.140 D.lgs.36/2023 il CIG B060DD7986

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Preso atto dell'attività espletata dai tecnici dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ai sensi dell'art.140 del D.lgs.36/2023

D E T E R M I N A

- **di approvare** i "lavori vari eseguiti presso il P.O. ed il CERS di Penne" effettuati in circostanze di somma urgenza ai sensi dell'art.140 D.lgs.36/2023 dalla ditta Pavone Gianfranco, con sede legale in Penne, identificati dal CIG B060DD7986;

- **di dare atto** che la spesa inerente ai lavori approvati con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzata dal Responsabile Unico di Progetto in € 48.154,96 oltre iva, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2024 nella voce di conto 0703010101;

- **di pubblicare** il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.140 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

- **di trasmettere** il presente atto all'ANAC, per i controlli di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 comma 10 del D.lgs. 36/2023;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Comune di Penne
Provincia di Pescara

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori vari di riparazione eseguiti presso il P.O. ed il Cers di Penne

COMMITTENTE: ASL di Pescara

Penne, 22/01/2024

PAVONE GIANFRANCO
MOVIMENTO ~~IMPRESA~~ EDILE STRADALE
Via SOLFATAVA PENNE (PE)
Pavone Gianfranco
P.I. 0182500688
C.F. PVN GFR 08C17 G438H

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 10.020.025.j	Piattaforma telescopica su autocarro altezza 34 metri (par.ug.=37*8)	296,00				296,00		
	SOMMANO ora					296,00	66,16	19'583,36
2 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello (par.ug.=37*8)	296,00				296,00		
	SOMMANO ora					296,00	28,91	8'557,36
3 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello (par.ug.=37*8*2)	592,00				592,00		
	SOMMANO ora					592,00	26,84	15'889,28
4 10.005.005.a	Nolo di un autocarro ribaltabile da 6000 kg (par.ug.=20*8)	160,00				160,00		
	SOMMANO ora					160,00	48,27	7'723,20
5 R.040.010.01 0.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... tamenti. Compreso carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta - Pulizia superficiale del calcestruzzo					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	17,20	860,00
6 R.040.010.04 0.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a							
	A RIPORTARE							52'613,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							52'613,20	
	pennello in due strati, con interval ... icie da trattare dell'elemento strutturale, con un minimo contabilizzato di 2,00 m2.- - Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 5 [mq 50.00]	1,00				50,00			
	SOMMANO mq					50,00	26,31	1'315,50	
7 R.040.010.05 0.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, per ripristino del copriferro, con malta pronta a ritiro controllato fibrorinforzata, a base di cemento, con aggregat ... 2 MPa, modulo elastico > 25 GPa, Per spessore medio mm 30- Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 5 [mq 50.00]	1,00				50,00			
	SOMMANO mq					50,00	125,30	6'265,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							60'193,70	
	TOTALE euro							60'193,70	
	Penne, 22/01/2024								
	PAVONE GIANFRANCO MOVIMENTO TERRI - IMPRESA EDILE STRADALE Via COLLE TAVO - 66017 PENNE (PE) P.I. 01527500688 C.F. PVN GFR 03C17 G438H								
	- 20/0 ASL PESCARA U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi IL DIRETTORE Dr. Ing. Antonio BUSICH								
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								
	A RIPORTARE								



www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3992

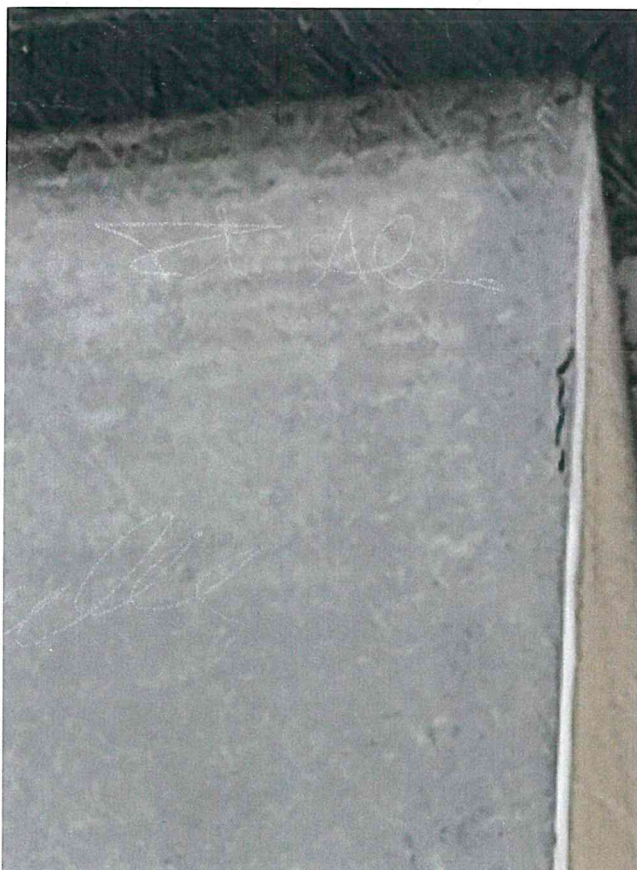
VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 d. Lgs. N. 36/2023)

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DEL PADIGLIONE NORD DEL P.O. DI PENNE



In data odierna l'operatore tecnico sig. Giuseppe Di Paolo, avendo notato dei distacchi di intonaco pericolanti sulla facciata prospiciente la camera calda del pronto soccorso del P.O. di Penne, ha segnalato al Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ing. Antonio Busich, tramite mail, le condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica documentandolo fotograficamente.



premesse che:

- a seguito di quanto segnalato, in pari data, il Direttore suddetto ha invitato l'operatore Giuseppe Di Paolo a contattare per le vie brevi una ditta che fosse disposta ad intervenire nell'immediato per la messa in sicurezza della facciata stessa con riposizionamento delle tegole della copertura che a seguito di eventi atmosferici erano uscite fuori sede;

STATO DEI LUOGHI RILEVATO



L'edificio in questione essendo vetusto si presenta con i prospetti in forte stato di degrado, con vistose parti dell'intonaco distaccato e pericolante. Inoltre il cornicione di gronda ha delle parti mancanti che sono rovinate a terra, lasciando una situazione di instabilità per le tegole di copertura.

Poiché il fabbricato si eleva per 7 piani è necessario un intervento con piattaforma elevatrice di notevoli dimensioni (circa 32 metri). Tale presupposto, limitando la possibilità di interpellare un numero adeguato di imprese edili che possano garantire il pronto intervento, hanno indotto l'ufficio scrivente a richiedere in primo luogo, per le vie brevi, un intervento immediato, alla ditta CHIOLA COSTRUZIONI S.r.l.s., con la quale vige un contratto di minuto mantenimento con la ASL di Pescara. La suddetta ditta, avendo espresso l'indisponibilità ad intervenire nell'immediato a causa di sopraggiunti impegni in itinere, si è provveduto a

a contattare la ditta Pavone Gianfranco con sede in loco.

La ditta Pavone Gianfranco ha espresso l'immediata disponibilità ad intervenire sul posto per rimuovere lo stato di pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza.

Ciò premesso, il sottoscritto Giuseppe di Paolo, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, coordinato dal Geom. Fabrizio Aloisantonio, ritengono di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.



MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

La somma urgenza è richiesta per evitare la caduta di calcinacci e di tegole della copertura in prossimità dell'area di emergenza del Pronto Soccorso al fine di tutelare l'incolumità pubblica.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

La problematica esposta, trattandosi di un corpo di fabbrica vetusto, è stata provocata dalle intemperie che colpiscono frequentemente il prospetto dell'edificio causandone l'infiltrazione dell'acqua piovana all'interno dell'intonaco con conseguente carbonatazione dei ferri di armatura.

Contestualmente, la forte ventilazione a cui è sottoposto l'edificio, ha mosso il manto di tegole in copertura.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- Interdizione dell'area a rischio con apposite delimitazioni mediante transenne;
- Noleggio di autocarro con piattaforma elevatrice H mt. 32,00;
- Battitura e spicconatura del calcestruzzo e dell'intonaco ammalorati;
- Verifica della stabilità dell'intonaco lungo tutto il perimetro dell'ultimo livello di piano mediante battitura ed eventuale spicconatura;
- Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante;
- Riprofilatura delle parti spicconate con malta a ritiro controllato tixotropica fibrorinforzata;
- Carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta;
- Rimozione del cantiere.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore Pavone Gianfranco, con sede legale in C.da Colle Tavo – 65017 Penne (PE) – P.IVA 01527500688, i lavori sopra descritti ed avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi** e pertanto dovranno concludersi entro il 27/01/2024, salvo condizioni climatiche avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Pavone Gianfranco, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 27/01/2023**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa Pavone Gianfranco, con sede legale in C.da Colle Tavo – 65017 Penne (PE) – P.IVA 01527500688, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2023".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, li 18/01/2024

PAVONE GIANFRANCO
MOVIMENTO TERRA IMPRESA EDILE STRADALE
Via COLLE PAVONE GIANFRANCO (PE)
P.I. 01527500688
C.F. PVN GER 08C17 G438H

I Tecnici incaricati
Geom. Fabrizio Aloisantonio

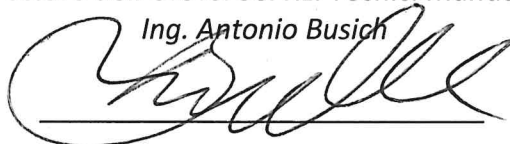


Giuseppe di Paolo

VISTO

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Ing. Antonio Busich



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 15/02/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
